

홍릉 바이오 의료 R&D 앵커 조성 개요

I 추진개요

□ 추진배경

- 홍릉 지역을 중심으로 연구소·대학·기업이 위치해 있어 특히 원천기술을 다량 보유하고 있어 바이오·의료 연구개발 및 기술사업화 기회 풍부

□ 추진방향

- 홍릉단지의 과학기술을 기반으로 미래사회를 준비하고, 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 홍릉 바이오·의료 R&D 거점으로 조성
- 지역주민을 위한 공간 조성 및 접근성 확대로 지역사회와 공생추구

□ 사업개요

- 위 치 : 동대문구 회기로117-3번지 舊)한국농촌경제연구원
- 시설현황 : 부지 21,937 m^2 , 3개동 7,989 m^2
 - 신관동(2,912 m^2 지하1/지상5층), 본관동(3,852 m^2 지하1/지상4층), 별관동(1,225 m^2 지하1/지상2층)

바이오·의료 R&D 클러스터 조성(안)

- 바이오·의료 R&D 클러스터 : 단계별 확대 조성
 - 1단계(점) : 舊) 농경연 건물 활용, 바이오·의료 R&D 앵커조성('15년~'17년)
 - 2단계(선) : 회기로를 중심으로 R&D 스트리트 조성('17년~중장기)
 - 3단계(면) : 관련기관(대학, 병원, 기업, 연구기관 등) 연계 조성
- 바이오·의료 R&D 앵커조성(안) : '15.~'17년도 / 174억원 투입



II 시설조성

□ 조성개요

- 사업기간 : '15.~'17년 상반기
- 조 성 지 : 동대문구 회기로 117-3 (舊 한국농촌경제연구원)
- 조성규모 : 부지 21,937 m^2 , 건물 3개동 7,989 m^2
- 주요기능 : 바이오 의료 R&D 및 기업 지원, 공용장비시설, 벤처기업 지원, 경영지원 및 인재양성, 네트워킹·코워킹 공간, 리빙랩, 주민편의시설
- 조성방법 : 설계(현상공모) 및 리모델링(공개입찰) 실시
 - 사업시행 : 도시기반시설본부 ※ 도시공간개선단 : 현상공모 설계지침 마련 제시
- 총사업비 : 17,400백만원('15년도 450백만원)

한국농촌경제연구원 건물현황

- ▶ 면 적 : 부지 21,937 m^2 , 건물 연면적 7,989 m^2
 - 본 관 : 지하1/지상4, 3,852 m^2 1980
 - 연구동 : 지하1/지상5, 2,912 m^2 2000
 - 별관동 : 지하1/지상2, 1,225.5 m^2 1988
- ▶ 제1종일반주거지역, 연구시설
- ▶ 본관은 한국 현대건축 1세대 김수근 건축가 설계



□ 조성방향

- 사용자(R&D 입주기업, 지역주민) 중심의 개방적인 가변공간 조성
 - 입주 예정기업 의견을 수렴하여 세부 공간구획 및 장비설치, 인테리어 실시
 - 별관, 야외공간은 시민소통·편의를 위한 열린 복합공간 설계
 - ※ 장애인, 노약자 편의를 위해 본관 및 별관 엘리베이터 설치 등
- R&D 입주기업의 특성에 맞춘 전기·기계설비 시공 및 연구장비실 안전보강
 - 現)건물의 높이 및 규모 이상을 요하는 공간이 필요시 별도 신축 검토
- 본관 건물 및 환경을 최대한 보존하여 역사적·친환경적인 공간 조성
 - 김수근 작가의 건축물(본관)의 역사적 가치 및 친환경적 조경계획 등

III 주요 기능 및 시설(안)

1. R&D/ 기업지원 : 신관동(연면적 2,911㎡/지하1층, 지상 5층)

동 위치 및 사용가능 연면적



□ 조성·운영방향

- 홍릉 인근 연구기관·병원 등과 연계·사업화 가능한 스타트업, 우수선도기업 유치 및 맞춤형 지원
- 공용장비 등 인프라 구축을 통한 기업 R&D(연구개발) 지원 기능 강화

□ 조성개요(안)

- 규 모 : 연면적 2,911㎡(실 사용 가능면적 2,183.34㎡)
- 구 성 : 기업 입주공간, 공용장비 공간, 입주자 편의공간 등
 - 기업 입주공간 : 입주 예정기업의 특성에 따라 사무공간, 실험연구실 등으로 구성, 규모 및 세부기능 설치
 - 입주자 편의시설 : 네트워킹 공간(나눔부엌 등), 체력단련실, 샤워실 등
 - 공용장비 공간 : 입주기업 모집 후 수요조사 통해 맞춤형 장비 도입 결정
- 주요기능 : 기업 정주·연구·개발 공간 및 공용장비 도입 등을 통한 인프라 지원

2. 바이오·의료 산업지원동 : 본관동(연면적 3,852㎡/지하1층, 지상 4층)

본관동 위치 및 사용가능 연면적



□ 조성·운영방향(안)

- 산학연 협력을 위한 컨트롤 타워 구축 및 네트워크 시스템 구현
 - 홍릉 인근기관, 병원 간 정보·자원 공유, 연구·사업의 연계 추진
 - 소기업, 신생기업 중심의 바이오·의료 창업 프로그램 지원
 - 인근 대학병원 시설과 BioBAT 연계 통한 인력양성-연구창업-생산 지원
- ※ 브루클린 바이오테크 인큐베이터 사례 벤치마킹(붙임 참조)

□ 조성개요(안)

- 규모 : 연면적 3,851 m^2 (실 사용 가능면적 2,581 m^2)
- 구성 : 네트워킹 공간, 인재양성 및 경영지원, 입주공간 지원 등
 - 대회의실 확장으로 다양한 포럼 및 행사개최 지원
- 주요기능
 - 산학연 협력 및 네트워크 구축, 경영지원, 전문인력 양성 등
 - 바이오·의료 벤처 기업 지원(마케팅, 재무, 지적권, 교육) 및 사업화 지원

3. 지역협력동 : 별관동(연면적 1225.5㎡/지하1층, 지상 2층)

별관동 위치 및 사용가능 연면적

층수	연면적 (㎡)	사용가능 연면적(㎡)
지하 1층	444.83	396.01
1층	369.31	265.68
2층	376.00	284.11
옥탑	35.39	35.39
총계	1,225.53	981.19

□ 조성 · 운영방향

- 주민편의 및 접근성 개선을 위해 지상층에 주민 편의시설 설치
- 지역에 필요한 소통장소 등 복합적 활용 가능한 열린공간으로 기획·설계
 - 가변적인 공간구획 위한 설계(폴터문 설치 등) 및 인테리어(사물함, 바닥전기 설치 등)
- 옥상 및 잔디광장 연계, 편의·활용공간 확장
- 지역주민이 참여 가능한 프로그램 운영 지원 등 ※ 추후 구체화 예정

□ 조성개요(안)

- 규 모 : 연면적 1,225㎡(실 사용 가능면적 981㎡)
- 구 성 : 시민건강체험관_리빙랩(지하1층), 북카페(지상1층), 소통
및 코워킹 복합공간(지상2층) ※ 층별 나눔부엌 설치(지상층)
- 주요기능
 - (리빙랩) R&D 연구제품 및 의료기기 전시·체험, 영상홍보 공간
 - (북카페) 마을도서관 및 소통공간 역할 수행, 과학도서 비치, 사물함
 - (복합공간) 다목적홀, 세미나실, 회의실, 코워킹공간, 나눔부엌, 사물함 등

※ 「홍릉 바이오·의료 R&D 앵커」 공간 구성(안)

구 분		주요기능(실 사용가능 면적)	내 용
신 관 동 (R&D 창업지원동)		스타트업 기업 입주 등	스타트업 및 Post-Bi 기업 등 지원 공간 제공
지하1/지상5	지하1층	입주기업 편의시설 및 기계실(430.92㎡)	▪ 체력단련실, 샤워실 등
	1층	입주기업 커뮤니티 시설(190.8㎡)	▪ 정보 교류·협업의 장
	2층	연구·장비시설 및 기업 입주공간(425.97㎡)	▪ 공용장비시설 등
	3~5층	기업 지원공간(767.10㎡)	▪ 입주공간 및 회의실 등
	총 계	2,183.34㎡(660평)	
본 관 동 (산업지원동)		산학연 협력 기술 사업화 지원 등	경영지원, 전문인력 양성
지하1/지상4	지하1층	대회의실, 나눔부엌 등(786.36㎡)	▪ 회의실, 기계실 등
	1층	운영사무국, 열린카페, 경영지원실 등(394.80㎡)	▪ 사무공간, 회의실 등
	2층	세미나실, 지식거래 컨설팅(305.76㎡)	▪ 인재양성, 산학협력 공간
	3층	기업 지원공간(520.80㎡) 입주공간, 회의실	▪ 벤처캐피탈 사무실 등
	4층	기업 지원공간(520.80㎡)	▪ 입주공간 및 소회의실
	총 계	2,528.52㎡(764평)	
별관동 (지역협력동)		시민친화공간	· 지역주민을 위한 공간
지하1/지상2	지하1층	시민건강체험실(리빙랩) 등(265.68㎡)	
	1층	북카페(과학도서 등 비치, 396.01㎡)	
	2층	지역주민 커뮤니티 열린공간 등(284.11㎡)	· 다목적홀, 세미나실, 나눔부엌, 코워킹 공간 등
	총 계	945.8㎡(660평)	