

용인 SOM [Symphony of Medical]

의료도시첨단산업단지 입주제안서

2017. 01

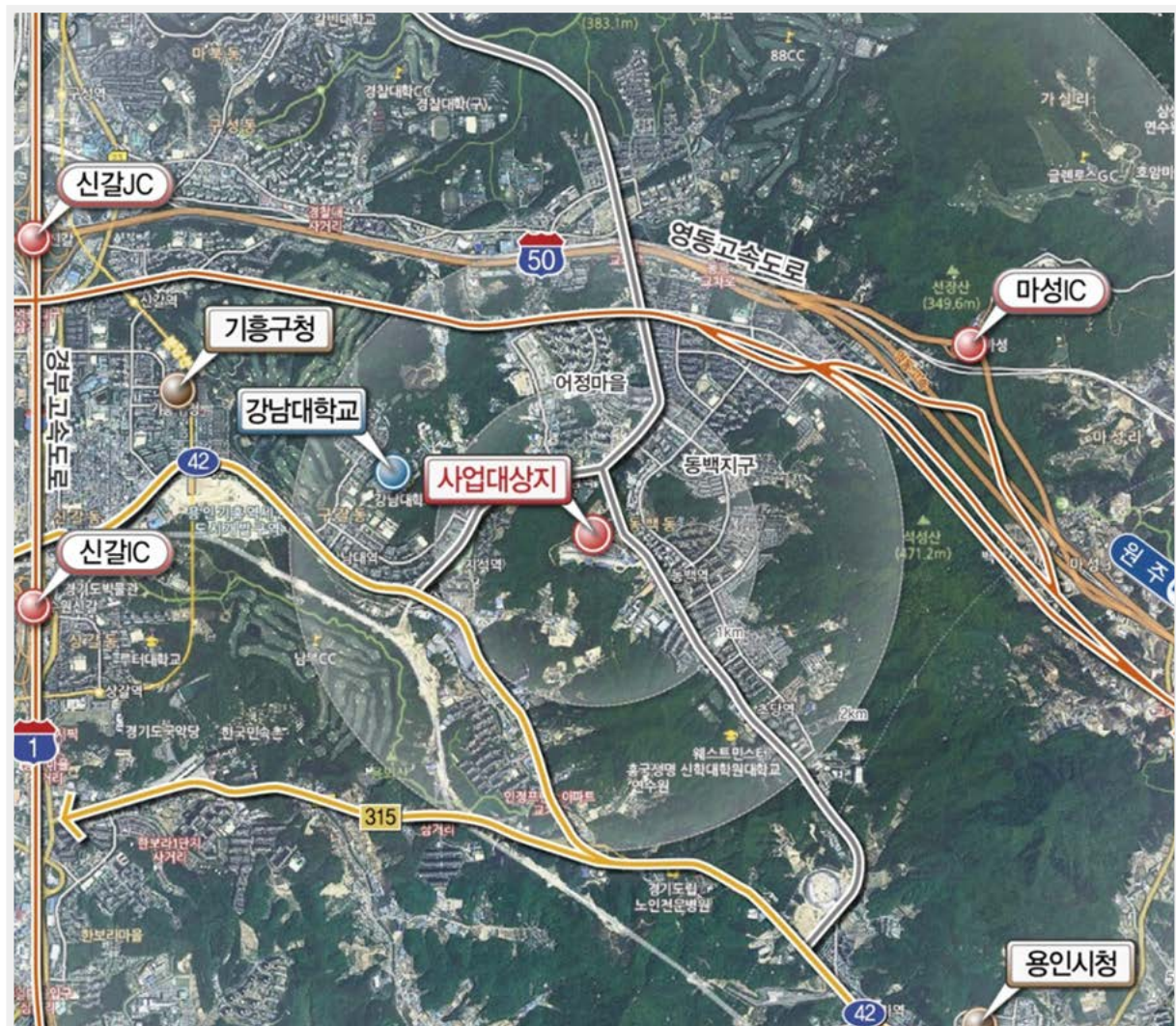


학교법인 연세대학교

사업개요

사업명	용인 SOM의료도시첨단산업 조성사업	사업시행자	학교법인 연세대학교
위치	경기도 용인시 기흥구 중동 724-7번지 일원	총투자비	약 1,012억원
규모	208,973㎡ (약63,214평)	사업기간	2017년 1월 ~ 2020년 6월
근거법령	산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법, 산업입지 및 개발에 관한 법률 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률		

위치도



광역 위치 현황



기업을 위한 최적화된 광역교통망



- 영동 고속도로 용인 IC 약 4km
- 경부 고속도로 수원·신갈 IC 약 4km (국지도 84호선 개통시)
- 평택 ~ 제천 고속도로 서안성 IC 약 30km
- 제2외곽순환 고속도로 신설 IC 약 10km(2020년 개통예정)



- 용인경전철 어정역 인근 약 1km 이내
- 분당선, 기흥역 환승

투자여건



주변지역 접근이 용이한 지역교통망



- 42호선 및 영동고속도로 연접(수원, 의왕, 이천, 안성 방면)
- 42호선 대체 우회도로(수원 · 신갈 IC 방면) 2018년 개통예정



- 84호선(동탄2신도시방면) 확장구간 2018년 개통예정
- 82호선 오산 ~ 화성 확장구간 2020년 개통예정

인력수급 및 편리한 정주여건



- 용인 천리주거타운(2천세대) 약 10km
- 용인 역북도시개발지구(4천세대) 약 5km
- 화성 동탄2신도시(11만세대) 약 9km (국지도 84호선 개통시)
- 용인 한솔시티(7천세대) 약 12km
- 용인 동백지구 인접 약 1km 이내

주변 대규모 산업기반시설 풍부



- 용인 테크노밸리 일반산업단지 약 11km
- 삼성전자 나노시티 약 8km
- 화성 일반산업단지(삼성 반도체 공장) 약 9km
- 평택 엘지디지털파크 약 17km
- 화성 동탄 일반산업단지 약 12km
- 수원 삼성디지털시티 약 8km

추진경위

일정	추진경위
2008. 01. 21	• 용인도시계획시설(종합의료시설, 사회복지시설)결정
2008. 09. 29	• 용인도시계획시설(종합의료시설, 사회복지시설)변경 결정 • 용인도시계획시설(종합의료시설) 사업자지정 및 실시계획 인가
2012. 01. 18	• 용인도시관리계획(종합의료시설 : 동백 세브란스)변경 결정
2012. 06	• 동백세브란스 병원 착공
2016. 06. 22	• 용인도시계획시설(종합의료시설 : 동백 세브란스)계획 변경 인가
2016. 12. 22	• 산업단지 투자의향서 제출(용인시청)

향후일정계획

일정	추진경위
2017.01 ~ 2017.02	• 산업단지 투자의향서 제출 및 검토의견 통보
2017.02 ~ 2017.04	• 산업단지 공업지역 공급물량 배정
2017.04 ~ 2017.06	• 2017년도 국토교통부 지정계획 반영
2017.06	• 산업단지 승인신청
2017.06 ~ 2017.09	• 주민의견청취, 관계기관 협의, 관계 중앙행정기관 협의조정 등
2017.10 ~ 2017.11	• 산업단지계획 심의위원회 심의 등
2017.12	• 용인 SOM 도시첨단산업단지 승인 고시
2018.01	• 착공
2020.06	• 준공 및 분양처분

용인 SOM 의료도시첨단산업단지 토지이용계획안

구분		면적		비율(%)	비고
		㎡	평		
합 계		208,973	63,214	100.0	
산업시설용지		70,196	21,234	33.6	
복 합 용 지		53,823	16,281	25.8	
지원시설용지		50,092	15,153	24.0	
공공 시설 용지	소 계	34,862	10,546	16.7	
	공 원	10,597	3,206	5.1	
	유수지	2,373	717	1.1	
	주차장	3,022	914	1.4	
	도 로	18,870	5,709	9.0	



산업단지 추진절차 (산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법)

준비 단계

소요기간
약 4~6개월

산업단지 투자意向서 제출 (사업시행자 → 용인시)	• 투자자소개서, 사업방식 및 주요업종계획, 입지수요, 사업계획서, 자원조달계획 등 첨부
산업단지 물량배정 신청 (사업시행자 → 용인시 → 경기도)	• 용인시 산업단지 검토 및 경기도 심의 신청
산업입지심의위원회 심의 (경기도)	• 경기도 지방 산업입지심의위원회 심의 (산업단지 물량 배정 심의)
산업단지 지정계획 반영 요청 (사업시행자 → 용인시 → 국토부)	• 국토부에서 관리하는 산업단지 지정계획 상 해당 산업단지 반영 협의

개발 계획 및 실시 계획

소요기간
약 10~12개월

산업단지지정 및 개발계획(안) 수립 (사업시행자)	• 산업단지계획서 및 제영향평가서 등 작성 • 측량 및 토목설계 포함
산업단지지정 및 개발계획 승인 신청 (사업시행자 → 용인시)	• 특례법에 의거 개발계획 수립과 함께 실시계획 승인 절차 동시 진행
주민 등의 의견청취 (공람공고 및 합동설명회)	• 승인 신청 후 3일 이내 주민공람 · 공고 • 주민공람공고 후 7일 이내 합동설명회 개최
관계부서 및 유관기관 협의	• 환경, 재해, 교통, 농지, 산지 등 관련 분야 협의 – 전략환경영향평가 초안 및 본안 협의 (환경청) – 사전재해영향성검토 협의 – 교통성검토 협의 – 농지, 산지 전용협의 – 기타 관련분야 협의
산업단지계획심의위원회 심의 (경기도)	• 경기도 지방산업단지계획심의위원회 심의 (산업단지 개발계획 및 실시계획 심의)
산업단지지정 및 개발계획 승인 고시 (용인시)	



학교법인 연세대학교