



## 성공비즈니스

### 보령 웅천일반산업단지에서 미래를 준비하십시오!

분양안내 및 절차

분양상담

- 입주업종, 사업일정 등 확인
- 위치, 지질, 지형 등 확인
- 지구단위계획, 건축제한 등 확인

입주신청

- 산업단지 입주계약 신청
- 사업계획서
- 법인등기부등본
- 법인인감증명서
- 공장등록증 사본(이전 시)

분양계약

- 분양계약서 내용 확인
- 분양계약 유의서 확인
- 계약금 납부

대금납부

- 계약금  
- 분양대금의 10% 계약일 납부
- 중도금 및 잔금  
- 분양대금의 90% 6개월 단위 2~3년 분할납부

입주  
문의

▶ 보령시 지역경제과

041·930·3721, 3702, 3700

기업행복을 선도하는 보령시

## 성공비즈니스 이제 시작입니다!

전국 최고의 기업가치 창출

### 보령 웅천일반산업단지

WE HELP YOU SUCCEED

보령시  
BORYEONG

## 성공을 보장하는 최적의 입지조건

### 고속도로 · 국도

- 서해안고속도로(서울 ↔ 보령 160km/2시간) 무창포IC 인접
- 제2서해안고속도로 건설, 보령시 경계 인근지역에 IC 예정
- 보령 ↔ 울진간 동서고속도로 건설 가시화(예비타당성 조사)
- 36호(보령 ↔ 울진/세종시 80km), 21호, 40호
- 77호(보령 ↔ (해저)원산도 ↔ (해상)안면도간 국도/2021년 완공목표]

### 철도 · 항만 · 공항

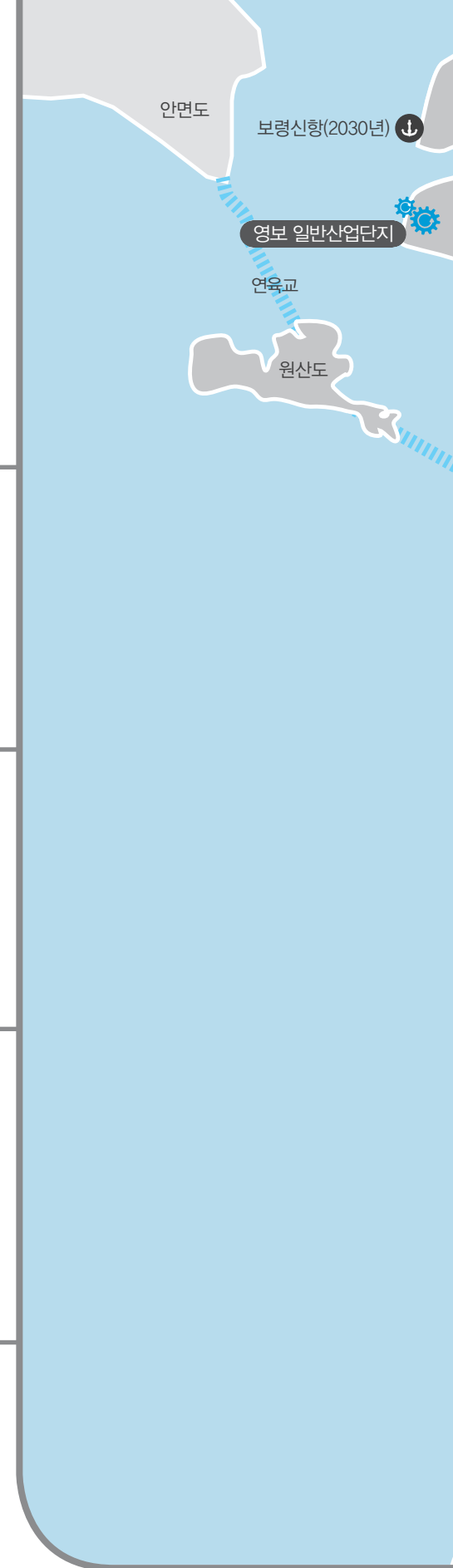
- 서장항선, 고속복선 전철 2022년 개통(80분)예정
- 충청선(보령 ↔ 세종시) 건설 예정
- 대산항(60분), 군산항(40분), 보령신항(2030년 완공 예정)
- 군산공항(40분), 청주공항(90분), 인천공항(120분), 해미공항(건설예정)
- 보령항 개항 지정(2018. 5. 8) - 군산세관 비즈니스센터 유치

### 인근산업단지 · 인력수급

- 고정국가산단 : 중부발전 보령화력발전소(본사 소재)
- 관창일반산단 : 자동차부품 클러스터(한국GM 등 관련업종)
- 영보일반산단 : 보령LNG 터미널
- 농공단지(7개소) : 웅천, 웅천석재, 주포, 주포2, 청소, 청라, 주산
- 아주자동차대학, 특성화고(3), 홍성 폴리텍대학, 공주대, 혜전대, 청운대, 군산대 등 인근 시군 인력 활용

### 보령신항개발 · 해양레포츠메카

- 제3차 항만기본계획 확정(55만㎡/2030년 완공)
- 대 중국 수출 기반마련, 물류비 절감
- 세계적인 축제로 거듭나는 '보령머드축제'의 고장
- 원산도 테마랜드 조성(2021) 및 대명리조트 신축(2022)
- 국제요트경기장 조성(2016), 스포츠파크 조성(2021)
- 대천 · 무창포해수욕장












## 토지이용계획도



## 기업행복을 선도하는 충청남도 보령시

- 서해안 新 산업벨트의 중심, 보령시가 성공을 지원
- 전력 및 가스 공급에서 풍부한 용수까지 완벽한 기반시설 지원
- 기업이 신뢰할 수 있는 산업단지를 보령시와 충청남도개발공사가 조성·분양

구 분		면 적(㎡)	금 액(원)
 115,727㎡	1	22,653	3,148,608,420
	2	48,042	6,677,501,700
	3	13,722	1,907,261,940
	4	20,395	2,834,762,230
	5	10,933	1,519,610,460
 27,624㎡	1	7,196	1,000,193,620
	2	7,013	974,757,900
	3	13,415	1,864,591,090
	1	34,817.5	4,839,388,770
 71,740.5㎡	2	11,120	1,545,602,160
	3	11,120	1,545,602,160
	4	7,342	1,020,486,600
	5	7,341	1,020,347,610
	1	7,238	1,006,031,330
 67,235㎡	2	7,369	1,024,239,410
	3	34,480	4,792,478,640
	4	9,105	1,265,531,160
	5	9,043	1,256,913,690
	1	15,713	2,183,997,000
 84,022㎡	2	21,105	2,933,447,260
	3	11,095	1,542,127,330
	4	13,580	1,887,524,940
	5	22,529	3,131,373,290
	1	6,823	948,349,230
 103,122㎡	2	6,813	946,959,300
	3	35,263	4,901,310,150
	4	35,263	4,901,310,150
	5	18,960	2,635,307,280
	 13,214㎡	—	13,214
		482,702.5	67,092,268,420

### ▶사업개요

사 업 명	웅천일반산업단지 조성사업
위 치	충청남도 보령시 웅천읍 구룡리 일원
면 적	686,050.5㎡(약208천 평)
사 업 비	675억 원
사업기간	2010년 12월 ~ 2020년 12월(예정)
시 행 사	충청남도개발공사
시 공 사	(주)우석건설
관 리 청	보령시

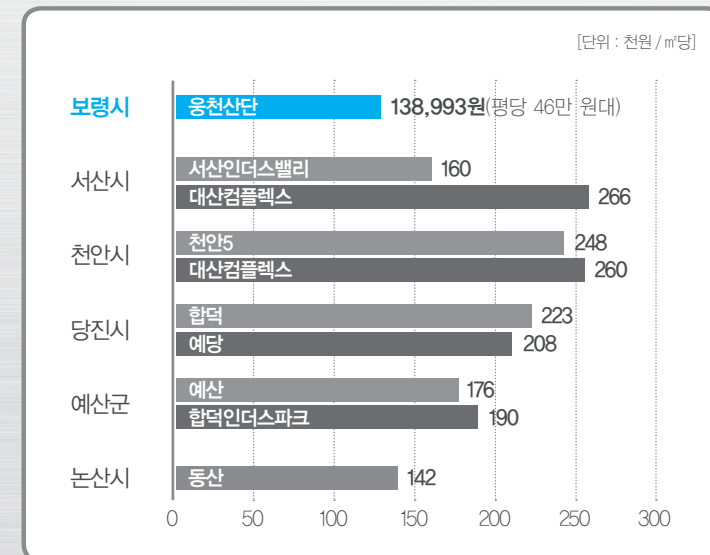
### ▶입주가능 업종

C 10	식품품 제조업
C 11	음료 제조업
C 24	1차 금속 제조업
C 25	금속가공 제조업
C 29	기타 기계 제조업
C 30	자동차 및 트레일러 제조업
C 26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C 28	전기장비 제조업

업종배치 생략	불허용도 외 가능 불허용도 : (13)섬유제품, (14)의복, (15)가죽, (16)목재, (17)펄프, (18)인쇄, (19)코크스, 석유정제품, (20)화학물질, (21)의료용 물질, (22)고무제품, (23)비금속
------------	--

용지활용	건폐율 70%, 용적률 250%, 5층(25m) 이하
분양가격	㎡당 138,993원(평당 46만 원대) / 추정금액

※산업단지 계획 변경 시 공급가격은 변동될 수 있습니다.



## 보령시기업지원시책

### ▶이전기업 지원

구 분	지 원 금 액	지 원 조 건
수도권이전	국비 최대 100억 원 + 지방비 최대 153.8억 원 (국비포함)	조건 수도권 지역에서 3년, 상시고용 30명 이상, 분사, 공장 등 전체 이전 입지보조 - 매입비 대비 중견기업 10%, 중소기업 30% 투자보조 - 투자비 대비 대기업 8%, 중견기업 11%, 중소기업 14%
기업이전 보조금 (수도권포함) 및 신설, 신규투자 기업	최대 150억 원	조건 타시군에서 1년 이상, 상시고용 20명 이상, 투자금액 20억 원 이상 분사, 연구소, 공장 등의 전부 또는 일부를 이전하거나 신설 또는 신규투자 하는 경우 본사이전 주사무소 이전투자, 건물임차 등 투자금 중 최대 4억 원, 시 지원금액의 10% 범위에서 추가지원 공장 등 이전, 신설, 신규투자 투자금액의 20% 범위 내 소규모기업 10억 원 이상 투자 시 10% 이내 최대 2억 원 물류비지원 이전 후 증가분의 80% 이내 연간 최대 3억 원 / 5년간 입지보조금 산입용지 40%, 개별입지(33,000㎡ 이상) 20% 신설투자 분사, 공장 또는 연구소 설립 시 투자금액의 20% 범위 내 신규투자 투자금액이 100억 원 이상, 상시고용인원이 20명 이상, 첨단업종 · 광역협력관산업 · 집중유치업종일 경우 투자금액의 20% 범위 내 지원 투자금액이 100억 원 이상, 상시고용인원이 20명 이상 시 투자금액의 20% 범위 내
고향복귀기업	-	보령출신 사업주 또는 사업주의 직계비속(자녀)일 경우 시 지원금의 30% 내 추가지원 보령출신 사업주의 직계비속(손자녀) 또는 종남출신 사업주, 사업주의 직계비속일 경우 시 지원금의 20% 내 추가지원
관내기업 중설투자	최대 150억 원	대상 보령시에 3년 이상 영위, 상시고용인원 25명 이상인 기업체가 건축하고 사설을 투자하는 경우 지원 30억 원 이상 투자 시 투자금액의 20% 범위 내, 전년도 인원 기준 사업장에 고용된 인원이 10% 이상 (최소 10명 이상) 증가한 경우
사업서비스 사업	최대 5억 원	50~200명 임차료, 시설장비 지원 등 3년간 최대 2억 원 200명 이상 임차료, 시설장비 지원 등 5년간 최대 3억 원 200명 이상이며 50억 원 이상 투자 투자금의 10%내 최대 5억 원
관광 · 스포츠 연수원 의료	최대 100억 원	200억 원, 상시고용 30인 이상(관광 · 스포츠, 연수원) 투자금의 20% 이내 최대 50억 원 300억 원, 상시고용 30인 이상(의료) 투자금의 20% 이내 최대 50억 원 1,000억 원 이상(4개분야 공통) 고용인원 등에 따라 최대 100억 원
외국인 투자기업	-	대상 외국인 투자비율 30/100이거나 외국인 1대 주주 분양가 차액보조 정상분양가의 차액을 정상분양가의 70% 이내 보조 투자보조 공장, 연구시설, 자재 등 투자금액의 50% 범위 내에서 지급

### ▶대규모 투자기업 특별지원

상시고용 300명 이상이거나 500억 원 이상 투자기업	50억 원 이내	상시고용 500명 이상이거나 1,000억 원 이상 투자기업	100억 원 이내
--------------------------------	----------	----------------------------------	-----------

※수도권 지역 : 서울특별시, 인천광역시, 경기도(일부지역 제외) / ※필요 시 추가지원(심의 필요), 협력발전산업 협력업체, 연관기업은 지원금액의 10% 추가지원

### ▶이전 후 자체 지원내역

구 분	지 원 금 액	지 원 조 건
특별경영안정 자금 지원	최대 10억 원, 이자 2%	근로자 수, 근로자 전입율에 따라 최대 10억 원의 이자 2% 지원
기반시설등 지원	최대 10억 원	진입도로, 용수개발 등 시설비의 50% 범위 내에서 10억 원 한도
고용보조	최대 2억 원	상시고용인원 10명 초과 시 12개월간 1인당 월 80만 원
교육훈련	최대 2억 원	상시고용인원 10명 초과 시 6개월간 1인당 월 80만 원
이주정착금	100만 원(1인)	주민등록 이전할 경우 1명당 1년 유지 시 50만원, 2년 유지 시 100만 원 지원 5명 이상 전입하고 2년 이상 주민등록 유지 시 다산 번째 전입한 세대원부터 1명당 200만원, 세대원 모두 3년 이상 유지 시 세대당 50만원
기타 용역비 지원	1,000~1,500만 원	환경 · 재해용역평가용역비, 신용보증기금발행 수수료 등 일부
청년근로자의 정책을 위한 연봉 지원	매월 20~40만 원	대상 관내에 주소를 두고 중소, 중견제조업체 취업 내국인 근로자로 1~2인 가족 20만 원, 3~4인 가족 30만 원, 5인 이상 가족 40만 원 적립방식 시 지원 50% + 근로자 50%(18~40세, 연봉 4천만 원 미만) 약정기간별 지급시기 약정 기간 2년 경과 후 지급
관내 취업조건 장학금지급(직접)	고교 200만 원 대학 300만 원	대상 관내 고교생 및 인근 대학교, 재학생으로 부모가 동일한 학생 지급 졸업 후 관내 기업 취업조건, 매년 적립, 취업 3년 경과 후 지급
수도요금 감면	50% 지원	산업단지, 농공단지 입주기업, 집단화된 단지(고용인원 100명 이상) 내 기업
세금감면 및 자금 지원	-	법인세 6년간 100%, 3년간 50%(조세특례제한법 제63조의2 규정에 의거 수도권 과밀 억제 지역에서 3년 이상 사업을 이행한 기업의 이전 시) 취 · 등록세 75%(2022년 12월 31일만) 재산세 5년간 75%, 경쟁력강화자금, 경영안정자금(2.75~4.5% 이자 보전)
전기요금 지원	월 25만 원	관내 전역 입주기업에 대하여 지원